## 附件1

省卫生健康宣传教育中心房屋安全鉴定和消防安全评估项目需求清单及技术要求

一、需求清单

对省卫生健康宣教中心所属整个地块内的建筑进行房屋安全鉴定及消防安全评估，并出具报告。

二、技术要求

**（一）完成时限：**自合同签订之日起10日内完成。

**（二）交货地点：**武汉市武昌区东亭路5号

**（三）售后服务：**房屋安全鉴定和消防安全评估报告及售后服务须满足省直机关事务管理局、武汉市不动产登记中心等有关单位对办理产权证件、国有资产权属转移有关手续的具体要求，并最终支撑完成国有资产权属转移工作。经初检消防和房屋安全存问题确需整改的，由其结合初检情况负责出具维修方案、维修报价及施工图纸，待甲方整改完毕经二次检测鉴定合格后，最后出具合格的房屋安全鉴定和消防安全评估报告。

**（四）验收标准：**房屋安全鉴定和消防安全评估报告须符合国家、湖北省及武汉市相关政策规定，满足甲方下步办理产权证件及完成国有资产权属转移相关要求，并最终支撑完成全部产权证件办理、国有资产权属转移工作。

**（五）付款及结算方式：**

付款方式：银行转账。签订合同后，中标方完成合同约定服务并提交消防检测评估报告和房屋安全鉴定报告、发票等结算材料，甲方验收合格后，在 10 个工作日内办理结算。

附件2

省卫生健康宣传教育中心房屋安全鉴定和消防安全评估项目报价单

年 月 日

|  |
| --- |
| 采购单位（加盖公章）：湖北省卫生健康宣传教育中心 |
| 联系人：甘梦茹 | 联系电话：027-87238230 | 传真：027-87238257 |
| 采购需求 | 项目名称 | 配置或技术参数 | 预算 | 完成时间 | 供货地点 | 备注 |
| 省卫生健康宣传教育中心房屋安全鉴定和消防安全评估项目 | 对省卫生健康宣教中心所属整个地块内的建筑进行房屋安全鉴定及消防安全评估，并出具报告。 | 6万元 | 2024年11月 | 武汉市武昌区东亭路5号 | 提交项目明细清单 |
| 供应商回复 |  | 总报价（元） |
|  |
| 供应商（加盖印章）： | 联系人： | 联系电话： | 传真： |

附件3

省卫生健康宣传教育中心房屋安全鉴定和消防安全评估项目评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分因素** | **分值** | **评分内容** | **评分标准** | **竞标单位1** | **竞标单位2** | **竞标单位3** | **备注** |
| 报价部分 | 10 | 投标价格 | 报价满足采购文件要求且投标价格不高于预算要求，报价方案清晰合理的得10分；否则不得分。 |  |  |  |  |
| 商务部分 | 10 | 类似业绩 | 供应商近3年(磋商截止时间前36个月)承担过类似项目的得10分；否则不得分。 |  |  |  |  |
| 方案部分 | 50 | 实施方案 | 对项目背景及需求完全理解，有完整的实施方案，对房屋安全鉴定和消防安全评估考虑科学、全面的得50分；否则酌情给分。 |  |  |  |  |
| 30 | 项目执行 | 有明确的工作进度计划安排表或类似说明，各工作节点工作内容表述清晰，且有相应保证措施的得30分；否则酌情给分。 |  |  |  |  |
| **总分值** | **100分** |  |  |  |  |
| **排序** |  |  |  |  |

 签名 时间